# ECOWEST



### ABOUT NCD

Redefining The Real Estate Market	03
Developing for a Better Life	04
All Across Egypt	05
We understand and we're here to make a	06
change	

### ABOUT ECO WEST

Story	07
Prime Location	09
Planning Like No Other	14
A Truly Integrated Community	15
Smartly Sized Just For You	20
Fully Finished to Your Needs	21
Floor Plans	22
Contact Us	40

# REDEFINING THE REAL ESTATE MARKET

At New City Developments our projects are inspired by you and that's what makes them come to life. We have researched and put together all the components that make life easier, happier, more comfortable and everything that simply makes life...better.

Over the years, our company focused on promoting its residents' lives in **different governorates**, which attracted investors and company investment, lifting the company to a new era in **developing both residential and commercial facilities**. The real estate market needs balance and variety, and this is where we come in to bridge the gap for our nation's **economic backbone** of small business owners & growing employees looking for an offering that caters to their aspirations. By creating fully-integrated communities with smartly-sized units at prices tailored specifically for them.





# DEVELOPING FOR A BETTER LIFE

We are here with a purpose...and our purpose is "DEVELOPING FOR A BETTER LIFE"

With **825 acres** of Land in our Portfolio, and 530 acres already developed, as well as backed by strong financial, construction & development resources, New City Developments is bringing together a veteran **team of experts** in a wide array of fields and technical skills across Real Estate Development, Master Planning, Architecture, & Engineering, all with the goal to create **innovative unique housing solutions** across the country, as well developing and empowering the lives of people by truly making modern, vibrant community living attainable & accessible for everyone.

# SOON TO BE ALL ACROSS EGYPT...

# **ALL ACROSS EGYPT**

Meanwhile **all the way across Egypt** to southern Qena, New City Developments is introducing its first project; ECO WEST, in the **heart of 6<sup>th</sup> of October** and soon will be bringing Gated Residential living experiences to the bustling community of **Qena**, through a game changer project of 200 acres, created to transform the living experiences of the entire community & redefining the southern real-estate market along the way.

As a leading developer of fully integrated communities through **mixed-use real estate** projects across Egypt, we offer you the opportunity to be part of something more. Initiating the concept of fully integrated towns in 2007, New City Development currently holds a land bank of 825 acres in 6th of October, Cairo and in the city of Qena, Upper Egypt.

# WE UNDERSTAND AND WE'RE HERE TO MAKE A CHANGE

#### Just For You...

We understand how difficult it is to find a home with everything you're looking for

You long for that gated community living experience bringing you privacy, freedom, convenience & practicality with every step you take. A safe vibrant & active community for your children to grow, learn & prosper, with accessible education of the highest standards, a few minutes away. Along with the best entertainment ensuring the happiest of times and the best of memories. We know what you want, and care about your dreams & aspirations, which is why New City Developments is bringing forth **a new vision** for attainable **fully-fledged** gated communities. Sounds too Good to be True?



### **ECO WEST STORY**

#### Finding The Light at the End of The Tunnel

The logo of ECO WEST is a visual representation of the "Transformational Step" one undergoes when passing through the window of possibility to reach-out to their long-awaited vision of a quality life..

#### Your Doorway to a Full Life...

New City Developments believes in empowering you to take charge of your life and make the better choices for yourself and your future. We bring you ECO WEST, for the ambitious, for the youth, for the problem solvers.



#### INTEGRATION

It is designed to meet your needs with services a walking distance away from your home.

#### CONVENIENCE

A smartly sized home, to offer you space and comfort, while still being right at the center of action  $\dots$  the heart of  $6^{th}$  of October City.



#### DEVELOPMENT

A Fully-fledged community with various facilities that aims at developing your family's life and empowers you to reach new opportunities.



#### PROGRESSIVENESS

As a generation of visionary hustlers; modernity and practicality are key. ECO WEST delivers on that desired lifestyle through its progressive European style architecture with its serene greenery surroundings and distinctive views of The Great Pyramids.



# WELCOME TO THE HEART OF WEST...

### **PRIME LOCATION**

**Accessibility** is key when Planning, and Location is everything when choosing your future home.

Imagine waking up, and being only 15 minutes away from your job, while your kids take 5 minutes less to get to one of 3 International Schools in the area. After work, you gather the whole family and take a night out at the movies, and maybe a little bit of shopping after that, and at the end, all it took you was 5 minutes to get back home again.

But why imagine when you can have it all. **ECO WEST is offering** you a truly unique living experience at the center of it all... the bustling heart of West Cairo.

8 Minutes from Mall of Egypt, and 13 Minutes from Juhayna Square and Mall of Arabia, all the while sticking to the central city's roots & heritages, being only 20 minutes away from the country's biggest national treasures and tourism spots as the Great Pyramids of Giza, The New National Egyptian Museum & the new Tourist Walkway.





# **FACILITIES & AMENITIES**



At ECO WEST the **view** is extraordinary with your apartment clearly overlooking The **Great Pyramids** as well as open **green spaces** for a peace of mind like never before



# **PLANNING LIKE NO OTHER**

#### Planned with You in Mind Every Step of the Way

Spanning**120acres**ofland, ECOWEST is masterfully designed by the best experts in the field to bring you aliving experience like no other. With 3804 **smartly-sized units**, inspired by the European, space-saving solutions eliminate any unusable living area and maximize your actual living spaces.

ECO WEST is built around **serene green open-spaces** with a central communal pedestrian walkway, surrounded by gardens & communal parks.

Alongside catering to all your residential needs; ECO WEST features **a fully-fledged commercial strip** with a wide opportunity for your business & commercial ventures with allocated spaces for all your F&B, and Retail needs.

ECO WEST Commercial Hub will feature a selection of Cafes & Restaurants, Food Delivery Outlets, Supermarkets, Roasteries & Bakeries, ATM's & Grocery Stores, Pharmacy, Dry Cleaning Services, Apparel & Sports Wear Stores, Gift Shops, Computers Shop, Home Appliances Store, Telecom Operators, and much more..







# A TRULY INTEGRATED COMMUNITY

For the youth always on the move with a fast paced life, ECO WEST is designed to be more than just a home you go back to, but a town offering you a **community** to fall back on, and an environment that inspires you to be the better version of you.

Whether it's deciding where the kids are going to **school**, where you're going to have your **next meeting**, where you're going to go for a **jog** or a bike run, where you're going to go have **breakfast**, or **which doctor is closest**. You only have to take a few steps outside before you find exactly what you're looking for in ECO WEST.



# STRONG EDUCATION FOR A BETTER FUTURE

#### Everything You'll Ever Need to Learn

Whether it's deciding where the kids are going to go to school, learn, grow and reach their dreams. ECO WEST **features a leading international school** within the project, for a better learning experience and a guaranteed bright future ahead for your children, all while being a few minutes away from home.

**City International School**, is an international school by Dr. Awatef Serag El-Din, that offers British & American educational diplomas. The school's quality of education is reflected through its carefully-selected teams of qualified teachers & instructors, ensuring your children have the best education possible from kindergarten to Grade 12.

Within a proximity of only 250 metres lies other several neighboring schools such as The international school of Majesty and Beverly. So rest assured that your home will encompass a variety of best in class educational organizations, providing you with a great deal of convenience for you and your family.



# BE ACTIVE, BE FIT

#### Everything You'll Ever Need to Train

ECO WEST thrives on an active & healthy lifestyle & community.

Stay fit and have fun playing with your friends & family at ECO WEST's **18 acres Sports Club** featuring multi-sports courts for Tennis, Football, Basketball, Volleyball & Squash, and Swimming pools ensuring the club has a little something for everyone. It also features an Outdoor gym to train and keep it cool in the fresh air with the best views.



# WORK SMART, LIVE SMART

#### Everything You'll Ever Need to Work

In addition to working out, ECO WEST features a multi-purpose co-working space with quiet studying areas, a stocked library for those who love to read, educational rooms for tutors and group studying & purpose-built meeting rooms for those who want to work & study.

With all this right next to you, there's no need for any far away meetings.

# ALL THAT YOU NEED

Laid with wide, **open green spaces** promoting a healthy & peaceful environment, ECO WEST's communal green spaces & parks provide the perfect convenient opportunities for that unwinding **morning picnic**, **Kids areas** for your young ones playing time, while you feel at ease knowing they are safe or maybe the sun's out and you fancy a late-night run on the central pedestrian cycling & jogging lanes. Or maybe you just want to gather your loved one, and enjoy a good old Eid barbeque or Ramadan Iftar at **the BBQ & picnic areas**.

Or maybe just head down to meet the neighbors for coffee at ECO WEST's commercial hub with its wide array of **retail shops**, **alongside restaurants**, cafes and cinemas for the best shopping & entertainment experiences only a minute away.





### **SMARTLY SIZED JUST FOR YOU**

Whether you're looking to settle in your first home, or have a family of 4, ECO WEST's smartly-sized units maximize open space, and eliminate any unused space to give you a spacious open-spaced home with a cozy & comfortable touch, fit for all your family's needs.

Choose from amongst our selection of floorplans and move even closer to imagining & customizing your future home.

# FULLY FINISHED TO YOUR NEEDS

Customized & fully finished to your specifications ECO WEST is providing you with unique **fullyfinished options** to keep taking you closer to a living experience like you've never seen before.

From floors to walls, to packages & payment loans on home appliances, to furnishings and furniture, New City Developments helps its customers take that journey of owning their homes by facilitating finishing & financing to their taste & style.







# LAUNCHED PHASES Parcel D - Parcel E - Parcel F

#### FLOOR PLANS

TYPE (1) \_\_\_\_\_ Ground Floor



- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only.
- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change.
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein.





- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only. •
- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change. •
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein. •

### FLOOR PLANS \_\_\_\_\_



#### Disclaimer

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only. •
- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change. ٠
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein. •

- Fifth Floor



#### FLOOR PLANS

- Ground Floor



**TYPE (2)** 

\_\_\_\_\_

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only.
- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change.
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein.



#### Disclaimer

• Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only.

۲

- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change.
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein.

### FLOOR PLANS \_\_\_\_\_



#### Disclaimer

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only. •
- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change. ٠
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein. •

- Fifth Floor





- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only.
- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change.
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein.



- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only.
- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change.
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein.

### FLOOR PLANS \_\_\_\_\_



- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only. •
- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change. ٠
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein. •





- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only.
- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change.
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein.


#### Disclaimer

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only.
- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change.
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein.

### FLOOR PLANS \_\_\_\_\_



**TYPE (4)** 

#### Disclaimer

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only.
- All renderings and landscaping visuals, materials, and facades are for indicative purposes only and subject to change.
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein.

- Fifth Floor





### **CONTACT US**

#### Head Office

Hadayek October, Behind Media Production City, 6<sup>th</sup> of October City, Egypt

#### Sales Office

Gezira Plaza, 3<sup>rd</sup> Floor, G304, Sheikh Zayed, 6<sup>th</sup> of October City

Landline: 0238554381 Hotline: 16874 www.newcity-developments.com

# ECOWEST



### عن نيو سيتي • إعادة تعريف السوق العقاري • تطوير من أجل حياة أفضل • جميع أنحاء مصر • مفهوم متكامل لتغيير حقيقي **من إكو وست** • قصة اكو وست • مجتمع متكامل • مجتمع متكامل

• وحدات كاملة التشطيب لتلبي احتياجات

٣

ε

0

V

9

18

10

1.

61

**r**r

• اتصل بنا

# إعادة تعريف السوق العقاري

متطلبـات عملائنـا مصـدر إلهـام لمشـروعاتنا فـي نيـو سـيتي للتنميـة وهـذا مـا يمزيهـا عن غيرها مـن المشـروعات. لقد بحثنا جاهديـن لنجمـع كل المكونات التي تجعـل الحيـاة سـهلة وهادئـة ومريحـة ...ببسـاطة كل مـا يجعـل الحيـاة أفضـل.

على مـدار السـنوات الماضيـة، عملـت شـركتنا علـى تطويـر حيـاة عملائهـا فـي محافظـات مختلغـة مما جـذب المسـتثمرين وعـزز اسـتثمارات الشـركة وبذلـك دخلـت الشـركة عهـداً جديـداً فـي **التطويـر العقـاري السـكني والتجـاري.** فقـد رأينـا أن السـوق العقـاري يفتقـد التـوازن والتنـوع وهـذا مـا دفعنـا إلـى سـد هـذة الفجـوة لتحقيـق التـوازن المطلـوب لعملائنـا الذيـن يشـكلون بدورهـم **العمـود الفقـري للاقتصاد المصـري**، سـواء كانـوا يبحثون عن سـكن أو اسـتثمار مسـوف يجـدوا مـا يلبـي تطلعاتهـم واحتياجاتهـم مــن خـلال مجتمعـات متكاملـة تحتـوى علـى وحـدات ذكيـة بأسـعار منطقيـة.





# تطوير من أجل حياة أفضل

مشروعاتنا دائماً لها هدف محدد ... وهدفناً هو "التطوير من أجل حياة أفضل".

تتمتـد مشـروعاتنا علـي مسـاحة ٨٢٥ فـدان قمنـا بتطويـر ٥٣٠ فدانـا منهـا فعليـاً، إلـى جانـب دعــم قـوي مـن مـوارد بشـرية ذات خبـرة قويـة ماليـة وإنشـائية وتطويريـة، حيـث تجمـ٤ نيـو سـيتي للتنمية فريـق مـن الخبـراء فـي مجموعـة مختلفـة مـن المجـالات والمهـارات الفنيـة مثـل التطويـر العقـاري والتخطيـط العمرانـى والتصميـم المعماري والهندسـي. يشـترك هـذا الفريق فـي هـدف إنشـاء حلـول سكنية فريـدة ومبتكـرة فـي جميـ٤ أنحـاء مصـر، إلـى جانـب تطويـر حيـاة الأفـراد عـن طريـق جعـل حياة المجتمـ٤ الحديثة والنابضـة بالحيـاة شـيء يمكـن للجميـ٤



# جميع أنحاء مصر

مـن أجـل تحقيـق الانتشـار فـي **جميـع أنحـاء مصر** ، قامـت نيـو سـيتي للتنميـة بإطـلاق أول مشـروع لهـا "إكـو وسـت" **بقلـب مدينـة السـادس مـن أكتوبـر** ، وقريباً سـوف يتـم نقـل هـذة التجربـة إلـى مجتمـع **قنـا** الصاخـب ، مـن خـلال مشـروع يغيـر قواعـد السـوق العقـاري علـى مسـاحة ٢٠٠ فـدان. سـوف يحـول هـذا المشـروع التجربـة المعيشـية للمجتمـع بأكملـه ويعيـد تعريـف السـوق العقـاري فـي جنـوب مصـر.

وانطلاقاً مــن كوننا أحــد رواد التطويـر العقـاري فـي مجـال المجتمعـات المتكاملــة مــن خـلال **مشـروعات عقاريـة متعـددة الأغـراض** فـي مصـر، فنحـن بصـدد إعطـاء عملائنا فرصـة أن يكونـوا جـزءاً مــن شـيء أكبـر.بـدأت نيـو سـيتي للتنميـة مفهـوم المـدن المتكاملـة فـي ٢٠٠٧، وتمتلـك حالياً محفظـة أراضـي قدرهـا ٨٢٥ فـدان فـي مدينـة السـادس مـن أكتوبـر والقاهـرة ومدينـة قنـا فـى صعيـد مصـر.

# لدينا فهم كامل ونحن هنا من أجل إحداث تغيير

#### مشروعات من أجلك ...

نحن ندرك مدى صعوبة إيجاد منزل به كل شيء تتمناه

أنت الآن بصحد تجربة الحياة في كومبونـد مغلـق لتتمتـَّع بالخصوصيـة والحريـة والراحـة والعمليـة فـي كل خطـوة تقـوم بهـا. مجتمـع آمـن وحيـوي ونشـط لأطفالـك لينمـوا فـي بيئـة صحيـة ويتمتعـوا بأعلـي مسـتوي مـن التعليـم بمـدارس دوليـة تقـع علـي بعـد خطـوات مـن المنـزل.

بالأضافة إلـي أماكـن ترفيهيـه تضمـن لهـم قضاء أوقـات سـعيدة وتكويـن أفضـل الذكريـات. نحـن نعـرف مـا تريـد ونهتـم

بأحلامـك وتطلعاتـك، ولهـذا تقـدم نيـو سـيتي للتنميـة رؤيـة جديـدة للكومبونـد المتكامـل بأعلـى المعاييـر. هل يبدو هذا رائعًا لدرجة لا يمكنك تصديقها؟



### قصة إكو وست

#### نافذة على أمل جديد

شـعار إكـو وسـت هـو محـاكاه لهـدف الشـركة فـي خلـق فرصـة جـديـدة للمعيشـة، فهـو يمثـل العبـور مـن مرحلـة الأحـلام و الأمانـي إلـى الفـرص الحقيقيـة علـى أرض الواقع.

#### بوابتك إلى حياة متكاملة

تؤمن نيو سيتي للتنمية بدورها في تمكين عملاءها من إتخاذ خيارات أفضل لمستقبلهم. لذلك أنشأت مشروع إكو وست للشباب الطموحين الباحثين عن فرصة معيشة أفضل



**مجتمع متكامل** المشروع مصمم لتلبية احتياجاتك من خلال الخدمات القريبة من منزلك. **راحة وسهولة الحياة** 

منزل مصمم بذكاء يوفر لك المساحة والراحة في قلب مدينة ٦ أكتوبر.



#### التطوير

مجتمع متكامل بالمرافق المختلفة يهدف إلى تطوير حياة أسرتك ويتيح لك الوصول إلى فرص جديدة.



#### تصميم عصري

فـي عصـر الإبهـار البصـري الـذي نعيشـه، تعتبـر العصريـة والعمليـة مـن العوامـل المهمـة. تقـدم إكـو وسـت أسـلوب الحيـاة العصـري المبهـر مـن خـلال الطـراز المعمـاري الأوروبـي المحـاط بمسـاحات خضـراء ورؤيـة مميـزة للأهرامـات.



# موقع متميز

مرحبًا بكم في قلب مدينة ٦ أكتوبر ...

سهولة الوصول هـي أول شـيء وضعنـاه فـي الإعتبـار عنـد التصميـم والموقـع هـو أهـم شـيء عنـد اختيـار منـزل المسـتقبل. تخيـل نفسك تسـتيقظ كل يـوم لتكـون علـى بعـد ١٥ دقيقـة فقـط مـن مـكان مملـك، فـي حيـن يسـتغرق أطفالـك ٥ دقائـق أو أقـل للوصـول إلـى واحـدة مـن ٣ مـدارس دوليـة. وبعـد إنتهـاء يـوم عمـل شـاق، تجتمع أسـرتك بالكامـل لمشـاهدة فيلمـاً فـي السـينما وربمـا تذهـب للتسـوق قليـلًا بعـد ذلـك وفـي نهايـة اليـوم تعـود إلـى منزلـك مـرة أخـرى فـي ٥ دقائـق. ولمـاذا التخيـل، إن كان بإمكانك إمتـلاك ذلـك. **تقـدم لـك إكـو وسـت تجربـة معيشـة فريـدة فـي وسـط كل هـذا ...** فـي قلـب مدينـة ٢ أكتوبـر

۸ دقائق مـن مـول مصـر ، و١٣ دقائق مـن ميـدان جهينـه ومـول العـرب مـ٤ مجـاورة جـذور وتـراث المدينـة حيـث أنـك سـتكون علـى بعـد ٢٠ دقيقـة فقـط مـن أهـم الكنـوز الوطنيـة والأماكـن السـياحية حيـث **أهرامـات الجيـزة** والمتحـف المصـري الكبيـر والممشـى السـياحي الجديـد.





### الخدمات والمرافق



يتمتــع مشــروع إكــو وســت **بأطلالــة متفــردة**، حيــث تطــل الوحــدات مباشــرةً علــى **الأهرامــات**، بالإضافــة إلــى **المســاحات الخضـراء المفتوحــة** التــي تضفــي شــعورغير مسـبوق بالراحــة والهــدوء.



# أفضل تخطيط ممكن

#### تخطيط يضع العميل أولاً في كل تفصيلة

تمتد أراضي مشروع إكو وست على مساحة ١**٢٠ فدان** وهـي مصممة باحترافية وإتقـان علـى أيـدي أفضـل الخبـراء فـي هـذا المجـال لكـي نقدم لـك تجربة معيشـية ليـس لهـا مثيل. ٣٨٠٤ وحـدة **بمسـاحات ذكيـة** مسـتلهمة مـن الحلـول الأوروبية فـي توفير المسـاحات والتخلـص مـن أي مسـاحة غيـر مسـتغلة وزيـادة المسـاحات الفعليـة التـي تعيـش فيهـا.

تـم بنـاء مشـروع إكـو وسـت حـول **مسـاحات خضـراء مفتوحـة** تحتـوي على ممشــى مركزي داخلي للمشـاة محـاط بالحدائق والمتنزهـات العامة.

وإلى جانب تلبية احتياجاتك من السكن، يوفر لك إكو وست **قطاعا** تجاريًا متكاملًا يتيح فرصة واسعة لجميع قطاعات الأعمال والتجارة. حيث يوجد مساحات مخصصة لجميع احتياجاتك من الأطعمة والمشروبات والمحلات التجارية بالإضافة إلى مجموعة من المقاهي، المطاعم، السوبر ماركت، المخابز، ماكينات الصرف الآلي، محلات البقالة، صيدليات، خدمات التنظيف الجاف، متاجر الملابس العادية والرياضية، محلات الهدايا، متاجر الكمبيوتر والأدوات المنزلية وشركات









# مجتمع متكامل

بالنسبة للشباب الذين يعيشون حياة سريعة الإيقاع، تـم تصميم إكـو وسـت ليكـون أكثـر مـن مجـرد منـزل تعـود إليـه،بـل مدينـة تقـدم لـك **مجتمعًـا**، وبيئـة تلهمـك لتكـون نسـخة أفضـل مـن نفسـك.

وسـواء كان الأمـريتعلـق بإختيـار **مدرسـة** أطفالـك، أو المـكان الـذي سـتعقد فيـه **اجتماعـك التالـي،** أو المـكان الـذي سـتذهب إليـه **للجـري** أو ركـوب الدراجـة، أو المـكان الـذي سـتذهب إليـه لتنـاول **الإفطـار أو أقـرب طبيـب،** ماعليـك سـوى أن تتحـرك خطـوات قليلـة خـارج منزلـك لأنـك سـوف تجـد كل مـا تبحـث عنـه فـي إكـو وسـت.



# تعليم أقوى لمستقبل أفضل

كل ما تحتاجه في التعليم

عندما يتعلـق الامـر بإختيـار المدرسـة المناسـبة لأطفالـك ديـث تتـاح لهــم الفرصــة للنمــو والتطــور للوصـول لأحلامهــم،

فإنك سوف تجد كل ذلك على بعد دقائق قليلة من منزلك. حيث تقدم **مدارس المدينة الدولية للغات** بادارة دكتورة عواطف سراج الدين مناهج التعليم البريطاني والأمريكي، ويتولى تدريس جميع المواد والمناهج الأساسية فرق مختارة بعناية من المعلمين والمدربين المؤهلين، مما يضمن حصول أطفالك على أفضل تعليم ممكن من روضة الأطفال وحتى نهاية التعليم الثانوي.

وعلى بعد ٢٥٠ مترًا فقط، توجد **العديد من المدارس المجاورة** مثل المدرسة الدولية "ماجستي" و "بغرلي". لذا كن مطمئنًا أن منزلك سيكون محاطًا بـمجموعة متنوعة مـن أفضـل المؤسسـات التعليميـة، ممـا يوفـر لـك قـدرًا كبيـرًا مـن الراحـة لـك ولعائلتـك.



# كن نشيطًا وتمتع بالمرافق الرياضية

#### كل ما تحتاجه للتدريب

يتمتــح مجتمــح إكــو وســت بأسـلوب حيــاة نشــط وصحــي.

حافظ على لياقتك واستمتع باللعب مع أصدقائك وعائلتك في **نادي إكو وست الرياضي الذي تبلغ مساحته ١٨ فدانًا** والـذي يضـم ملاعـب متعـددة الرياضـات مثـل التنـس وكـرة القـدم وكـرة السـلة والكـرة الطائـرة والاسـكواش وحمامـات السـباحة. كمـا يحتـوي علـى جيـم خارجـي للتدريـب والتمتع بالهـواء المنعـش والمناظـر الطبيعيـة الخلابـة.



### العمل بذكاء والمعيشة بذكاء

#### كل ما تحتاجه للعمل

بالإضافة إلـى سـهولة الوصـول لعملـك خـارج الكومبونـد، يتميـز إكـو وسـت **بمسـاحات عمـل مشـتركة متعـددة الأغـراض** ومناطـق دراسـة هادئـة ومكتبـة لمحبـي القـراءة وغـرف دراسـة للمعلميـن وللمذاكـرة الجماعية، وأيضًا غـرف اجتماعـات مخصصـة لأغـراض العمـل والدراسـة بمـا يوفـر الهـدوء وسـهولة التركيـز.

ونظـرًا لوجـود ذلـك كلـه بالقـرب منـك، فإنـك لـن تحتـاج إلـى عقـد اجتماعـات بعيـدة عـن منزلـك مـرة أخـرى، حيـث يمكنـك أن تعقـد اجتماعـك علـى بعـد دقائـق مـن منزلـك مـع توفـر جميـع المرافـق والخدمـات التـى قـد تحتاجهـا.



### كل ما تحتاجه

حيث أن المشروع محاط **بمساحات خضراء مفتوحة** مما يعـزز البيئـة الصحيـة والآمنـة، تتيـح المسـاحات الخضـراء والحدائـق فـي إكو وسـت فرصـا ملائمـة **للنزهات الصباحيـة** فـي **سـاحات الأطفـال** لكـي يسـتمتـع الصغـار بأوقاتهــم فـي سـهولة وأمـان أو ربمـا التمتـع بـدفء الشـمس تخيـل الجـري متأخـرا فـي الليـل علـى حـارات المشـاة والدراجـات والجـري.

أو ربما تريد الالتقاء بأحبابك والتمتع بشواء العيد وإفطار رمضان في **مناطق الشواء والتنزه.** 

أو ربما تلتقـي بالجيـران فـي المقهــى فـي المنطقـة التجاريـة فـي إكـو وسـت مــع مجموعـة متنوعـة مــن **المحـلات والمطاعــم** والمقاهـي والسـينمات حيـث أفضـل تجربـة تسـوق وترفيـه علـى بعــد دقيقـة واحــدة منـك.





# مساحات ذكية من أجلك

سـواء كنـت تسـعـى إلـى الاسـتقرار فـي أول منـزل لـك، أو لديـك أسـرة مكونـة مـن ٤ أشـخاص، فـإن تصميــم وحـدات إكـو وسـت ذات المسـاحات الذكيـة يزيـد مـن المسـاحة المفتوحـة وسـتبعد أي مسـاحة غيـر مسـتغلة، ليمنحـك منـزلا واسـعًا ومريحًا يناسـب إحتياجـات أسـرتك.

اختر من بين مجموعتنا من تصميمات المباني والوحدات وتخيل منزل المستقبل الذي يناسبك.

# كاملة التشطيب لتلبي احتياجاتك

یقـدم لـك كومبونـد إكـو وسـت خیـارات مختلفـة **للتشـطیب الكامـل**، مصممـة خصیصًـا لتناسـب احتیاجاتـك للوصـول إلـی تجربـة معیشـیة لـم تجربهـا مــن قبـل.

بـدءاً مــن **الأرضيـات والجـدران** وصـولاً إلـي باقـات **وقـروض الأجهـزة المنزليـة والأثـاث**. تسـاعد نيـو سـيتي للتنميـة عملائهـا فـي رحلـة إمتـلاك منازلهـم و**تسـهيل التشـطيب** وتمويـل إحتياجاتهـم بمـا يناسـب ذوقهـم وأسـلوبهم.







**المكتب الرئيسي** حدائـق أكتوبـر ، خلـف مدينـة الإنتـاج الإعلامـي ، مدينـة السـادس مـن أكتوبـر ، مصـر

**مکتب المبیعات** الجزیـرة بـلازا، الـدور الثالـث، ج۳۰٤، الشـیخ زایـد، مدینــة ۲ أکتوبـر

الخط الأرضي: ۲۳۸۵۵٤۳۸۱ الخط الساخن: ۱۸۷۲ www.newcity-developments.com