

دولك



قوتنا

شارع الشيخ زايد، دبي



مطابقة احتياجات

وخياطة دقيقة

بالحراية.





# ارفع مستوى تجاهك عاليًا



لحياة تتخطى حدود الرفاهية  
وتمنحك كل ما تتمناه وأكثر  
اليوم، وكل يوم.



V

شوقنا

في شارع الشيخ زايد

تصاميم تبعث فيك الحياة





نقدم لك فولتا، البرج السكني الجديد والفريد من نوعه الذي صمم ليكون عنوان تميزك بما يضمنه من 60 طابقاً فاخراً. في هذا المكان المميز بكل ما فيه ستحظى بأسلوب حياة مفعم بالطاقة لتتحدى ذاتك وتخطو نحو آفاق لا حدود لها.

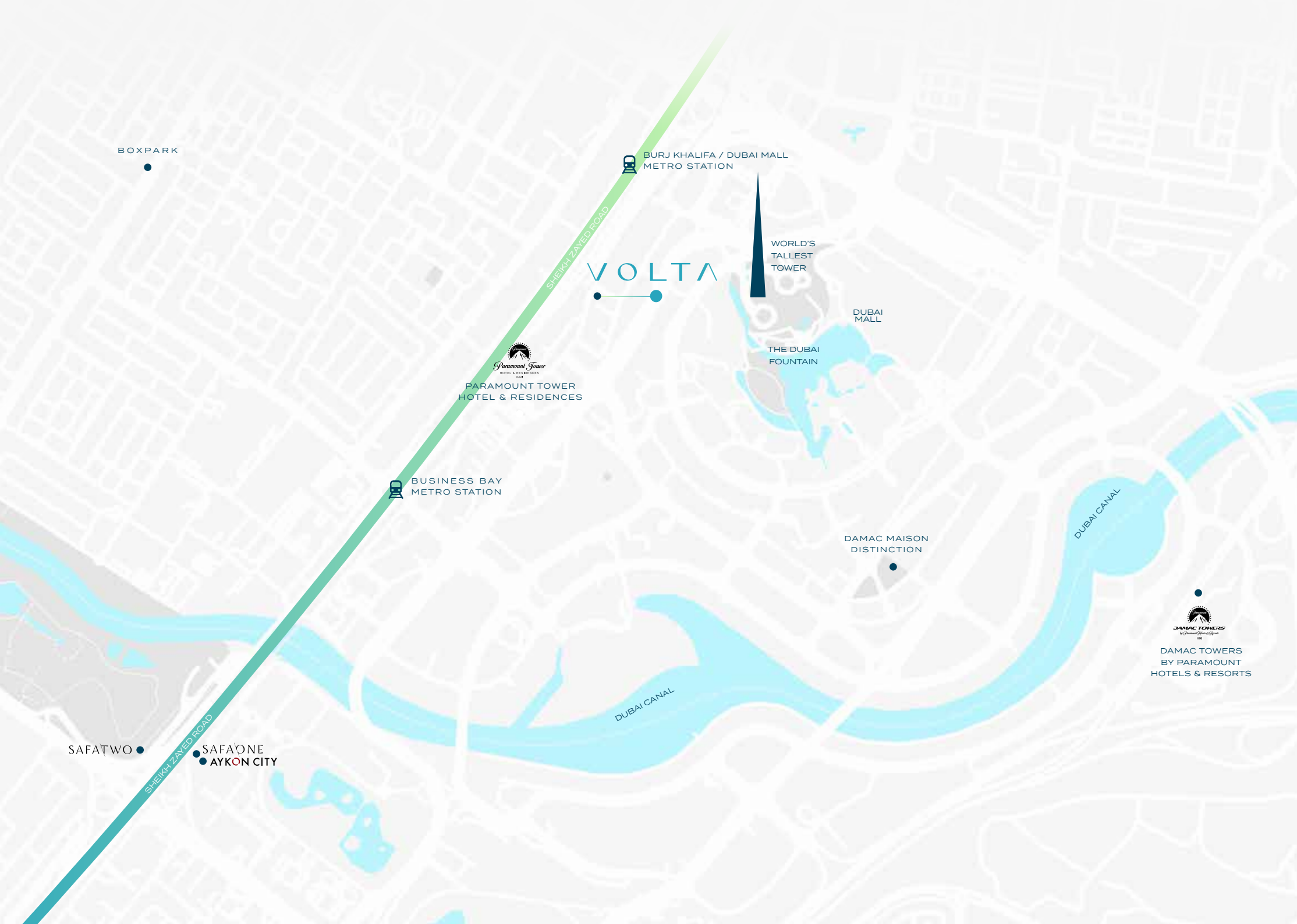
بتصميمه النابض بكل ألوان الحياة ستشعر بروح التغيير، وبطاقة تنعش أيامك بصحة ولياقة بدنية تتجدد معك كل يوم. أما المرافق الفريدة من نوعها فهي تتنوع ما بين منصة شبه منفصلة وسقف علوي وردهة في غاية الروعة والجمال. لذا سواء اخترت شقة بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث أو أربع غرف نوم ستجد دائماً مساحة خاصة لأوقات تغمرك بالطاقة وكذلك أوقاتاً للتأمل والاسترخاء.



▽  
لنبض حياة يعيش معك



بموقعه الاستثنائي على شارع الشيخ زايد، الذي يعد القلب النابض لدولة الإمارات العربية المتحدة، والذي يشهد على التطور المذهل لهذه الإمارة على مدى العقود الخمسة الماضية، يضمه أفضل وأطول ثلاثة فنادق حول العالم (ضمن سلسلة الفنادق الدولية الأخرى)، وأبرز الأبراج السكنية وأبراج المكاتب والمطاعم وغيرها، يوفر لك هذا البرج سهولة الوصول إلى وسط مدينة دبي وغيرها من الوجهات الرئيسية، كمرسى دبي ونخلة جميرا التي تقع على بعد دقائق فقط، ومطار دبي الدولي الذي يمكن الوصول إليه في أقل من 15 دقيقة.



# حديقة

# المدينة الجديدة







# مناظر خارجية تبعث فيك الحماس

إطلالات على مد النظر لبرج خليفة وأفق دبي الساحر ستحظى بها سواء من شرفتك أو من  
المرافق الخارجية التي صممت لتمنحك رونق الحياة.







# صياغة تجربة

# روح الجزيرة

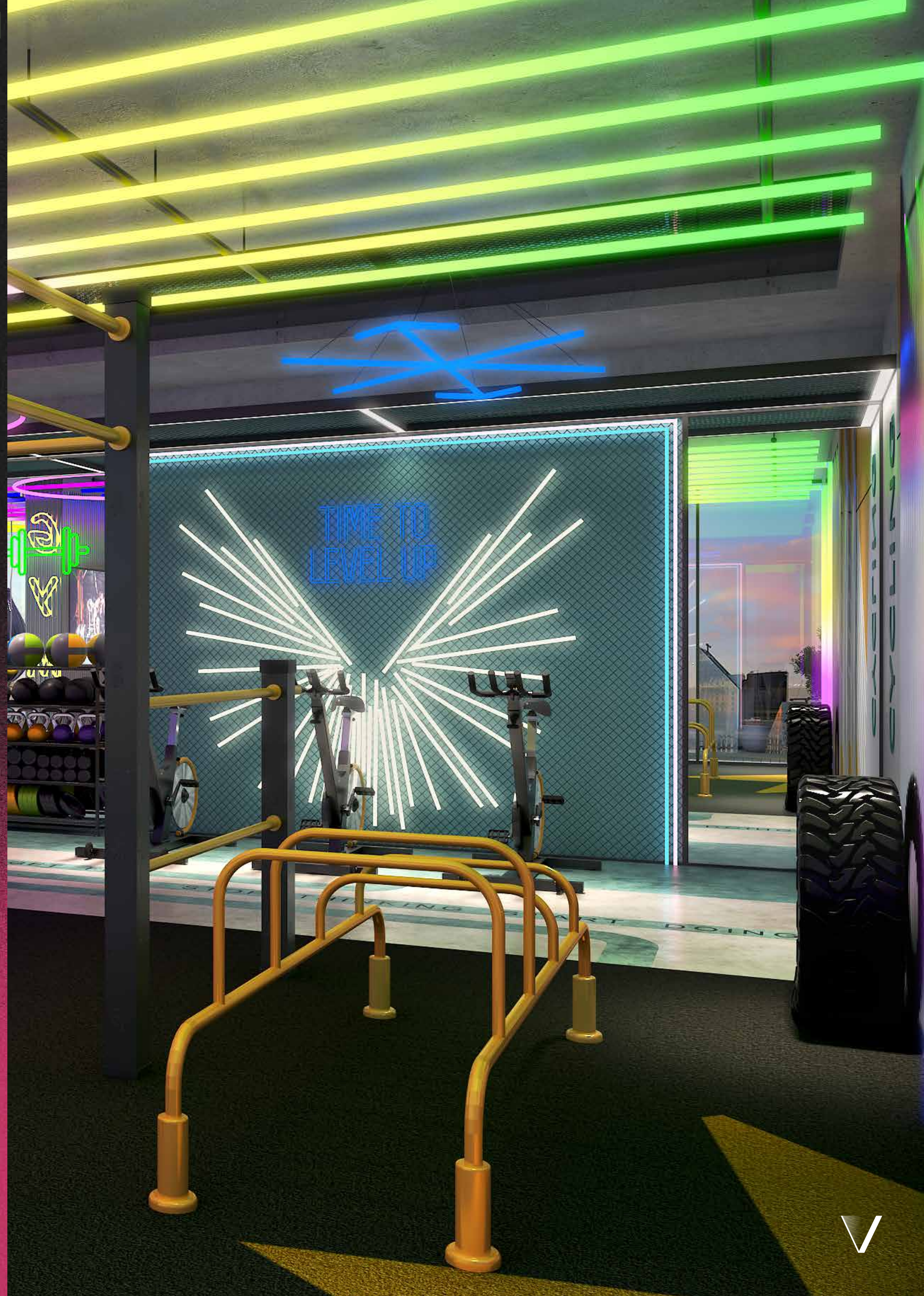
عش الحياة بكامل روعتها واكتشف المزايا التي يقدمها لك هذا البرج بردهته التي تمنحك بعداً آخر لم تألفه من قبل، حيث يمكنك أثناء التوجه إلى شقتك الفاخرة الاستمتاع بجرعة من الأدرينالين عبر جدار التسلق المفعم بكل ألوان المرح، وفي المساء يمكنك الاحتفال بأرقامك القياسية التي سجلتها على ساعتك الذكية عبر لوحة كبيرة تعرض الأرقام القياسية التي يحققها المقيمون في هذا البرج المميز.





# على ما أراؤادوا اللاعب، حتى يتصلوا بستيمرون فيني الأبطال، حقاً

بيلي جين كينغ







CYCLING

NO DAY OFF

DON'T SIT GET FIT

NO GAIN

PUSH THROUGH THE PAIN

PAIN

20 INCH





# إيجار المنطقة التي لا تنتهي



# مرافق استثنائية لجرعة من الأدرينالين

في هذا المكان المميز يمكنك الاستمتاع بجولة سياحة فريدة من نوعها، أو ربما حضور درس للرياضة المائية أو التخلص من الوزن الزائد واستعادة رشاقته عبر التمارين الرياضية في الهواء الطلق، أو الذهاب في جولة على مسار الركض الذي يصلك مباشرة بالبرج الرئيسي.









# من الاسترخاء لأوقات

في أعلى قمة برج فولتا تنتظرك واحة من المساحات التي صممت لتعيد لك طاقتك وإشراقتك، وكذلك مساحة للاسترخاء مع رياضة اليوغا في أعالي السماء التي تأخذك إلى أجواء من السكينة والراحة، أو يمكنك السباحة في المسبح بعد يوم حافل من التمارين الرياضية، أو الاستمتاع بحوض الغطس الذي يساعدك على الاسترخاء بينما تتناول أشهى المأكولات والمشروبات في الماء.





# معاهدات مجززة للمياه

كل ما تحتاجه تجده بين يديك في فولتا، حيث يضم البرج غرفة طوارئ خاصة، وأخصائي تغذية وعلاج طبيعي. ويوفر السبا جلسات للعلاجات التجميلية، وجلسات للتدليك والعلاجات المائية.









نحو لياقة بدنية ترتقي بك  
كل يوم



تمنحك غرفة اليوغا متعددة الحواس، فرصة لاكتشاف ذاتك والاستمتاع بلياقة بدنية على أعلى مستوى، عبر معدات تدريب مزودة بمرايا ومحطات للتدريب المعلق (TRX) وصالة ألعاب رياضية فاخرة. والأروع من ذلك كله هو حلبة الملاكمة التي تفتح أبوابها على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع، والتي صممت لتحقيق لك طموحاتك.

تجربة رياضية  
مستوى عالٍ  
مهما كانت  
مهاراتك





نحن لا ننتظر

الجاريل بل على  
ذواتنا!

إدموند هيلاري







# ندوة القيمة في المشاريع السكنية





# أهلاً بك في حياة الريادة والتميز

يضم الطابق الثاني إلى الطابق 50 شققاً فاخرة بغرفة نوم واحدة أو اثنتين. ولمن يبحث عن تصاميم فائقة الفخامة نقدم شققاً بخيارات تتنوع ما بين ثلاث أو أربع غرف نوم موزعة في الطوابق من 51 إلى 60. ومهما كان اختيارك يمكنك الاستمتاع بما نقدمه لك من تصاميم وتشطيبات ولمسات فاخرة لأسلوب حياة غاية في الروعة والجمال.











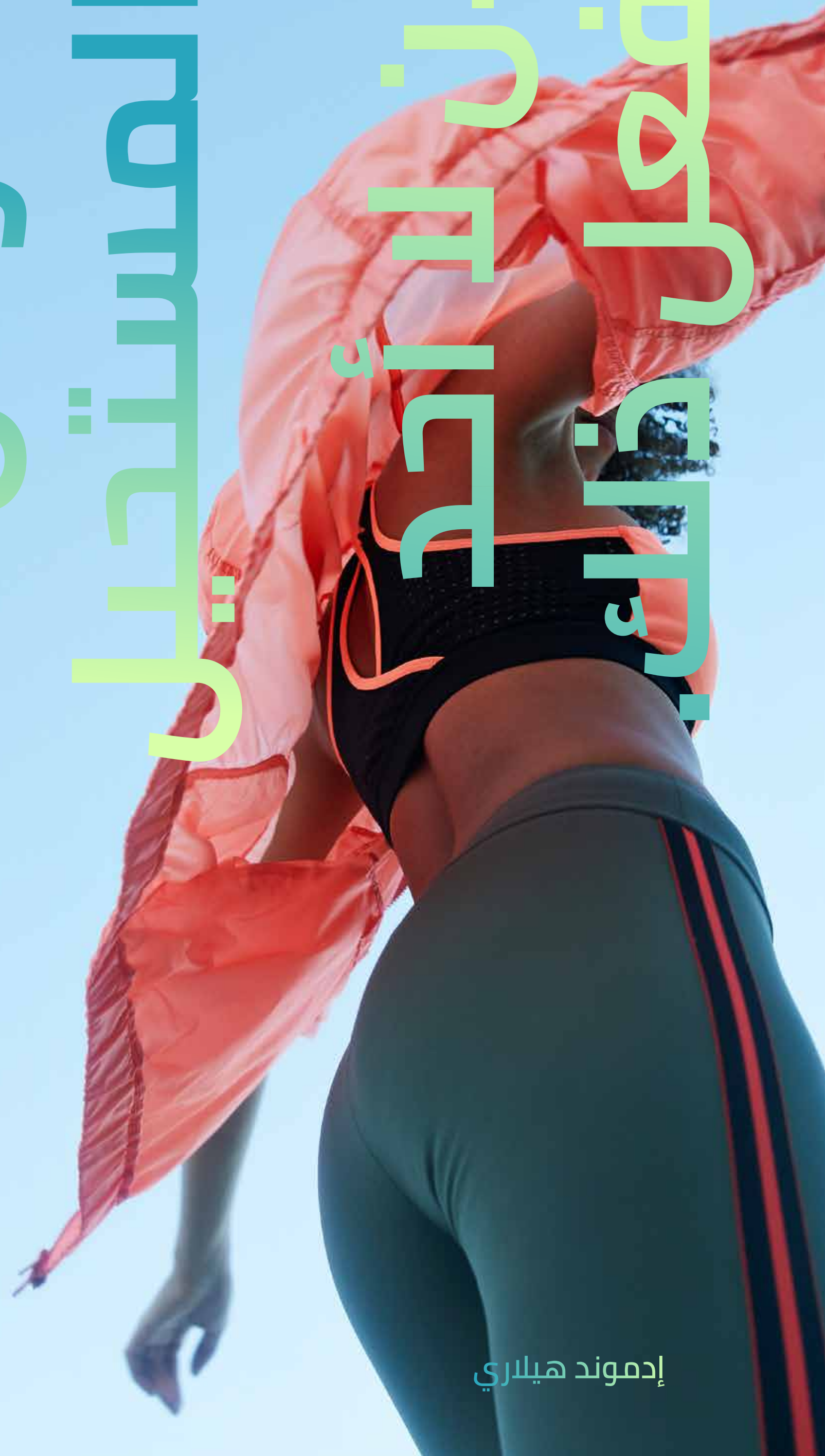








# تفعل ذلك لأنك أنا أؤمن بالمستحيل



إدموند هيلاري





مخطط الطوابق الفاخرة

قولاتا  
شارع الشيخ زايد، دبي



# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

طراز A1-M

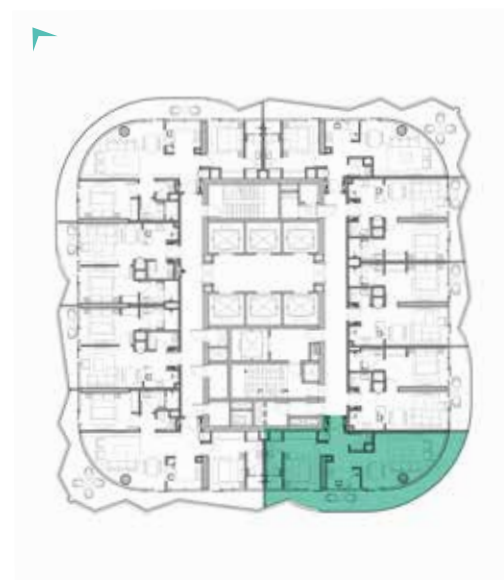


# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

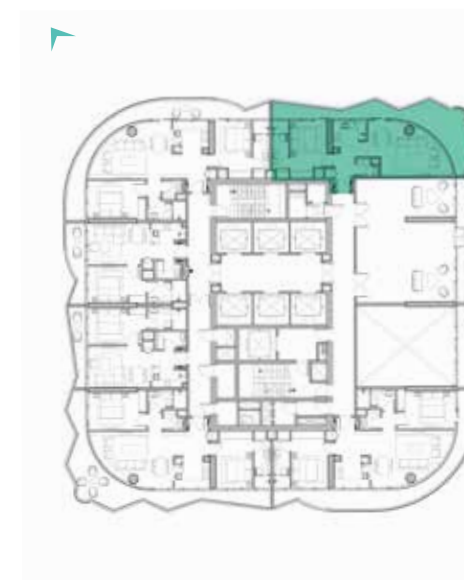
طراز A1, A2



الطابق: 8



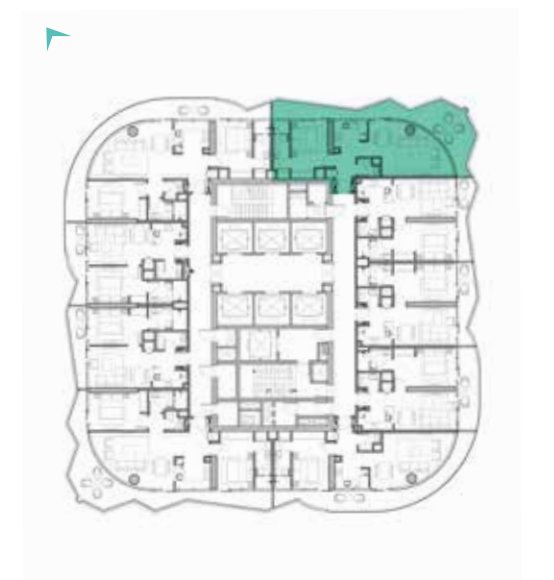
الطوابق: 7-2



الطابق: 11



الطابق: 8

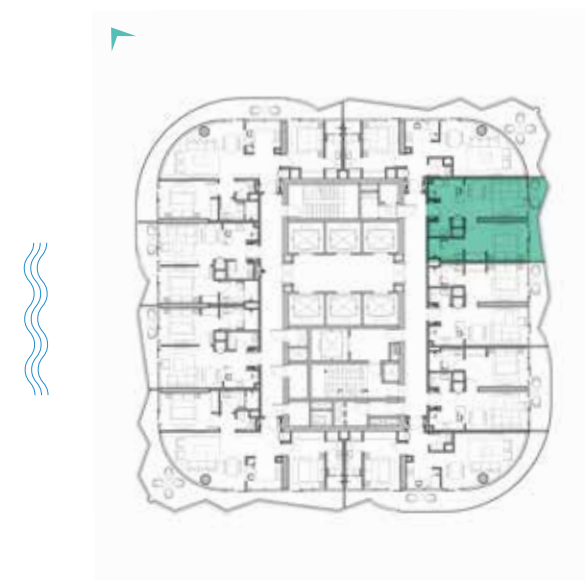


الطوابق: 7-2



# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

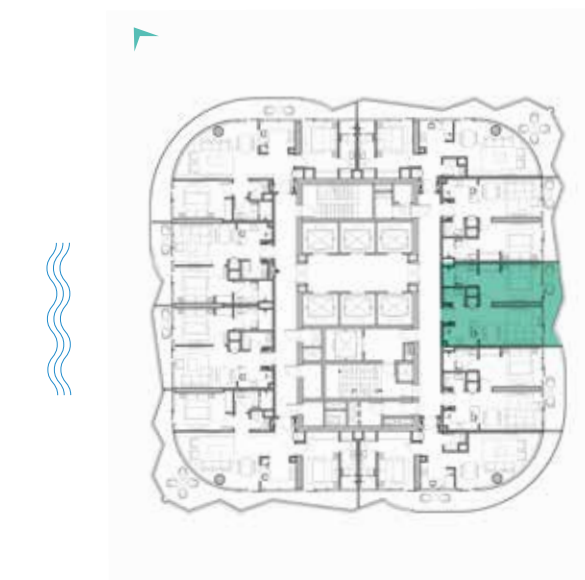
طراز B1M



الطوابق: 7-2

# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

طراز B1

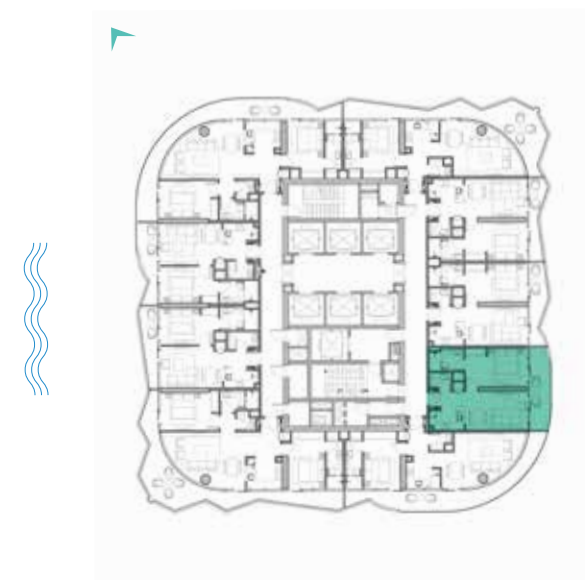


الطوابق: 7-2



# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

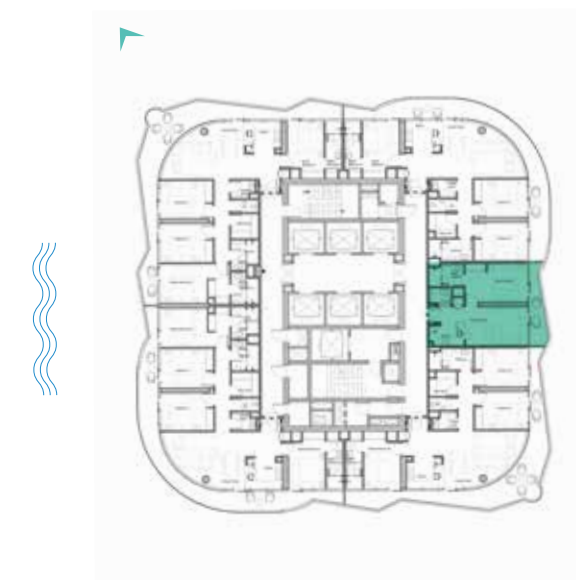
طراز B3M-B12M



الطابق: 51-60

# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

طراز B2-M



الطابق: 2-7



# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

طراز C1M-C10M



# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

طراز C1-C10



الطابق: 10



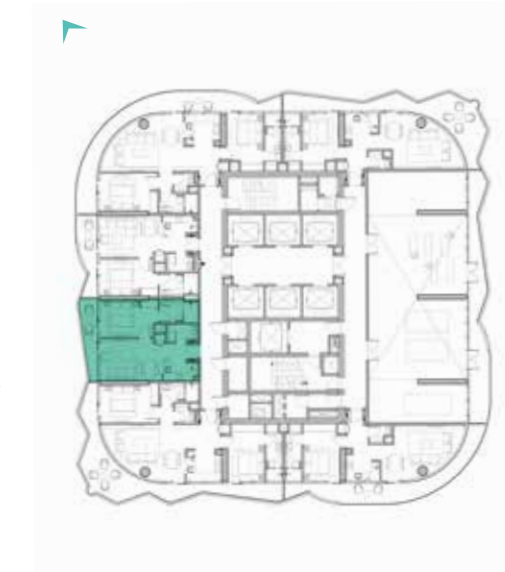
الطابق: 8



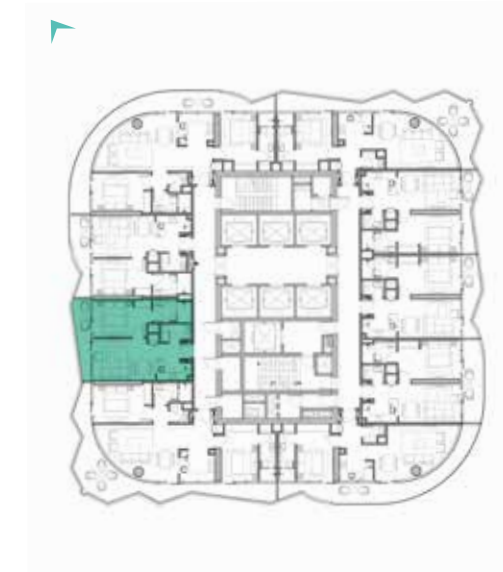
الطابق: 7-2



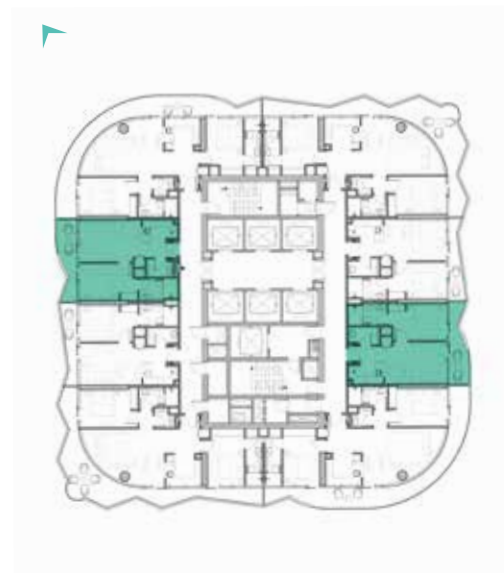
الطابق: 10



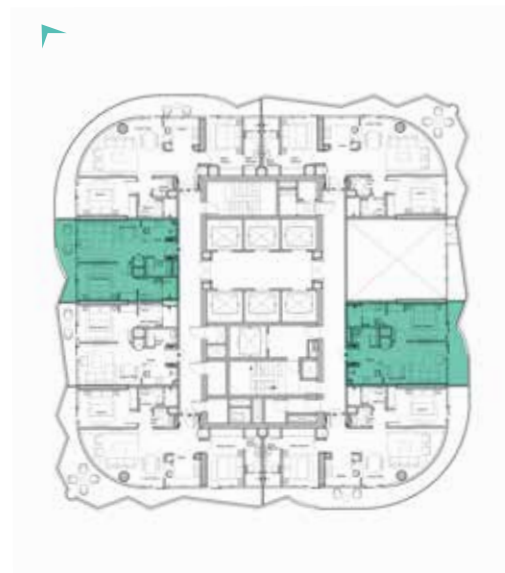
الطابق: 8



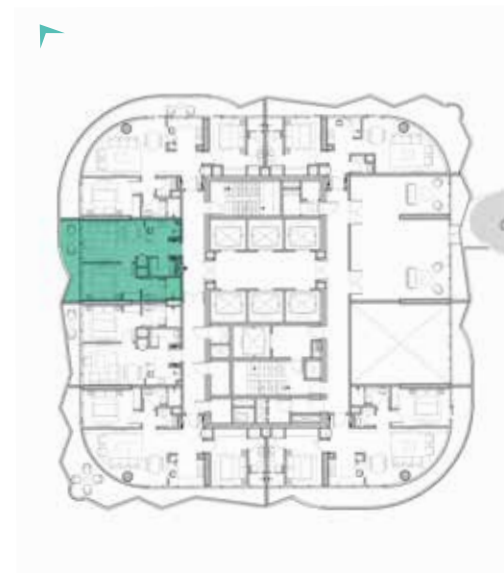
الطابق: 7-2



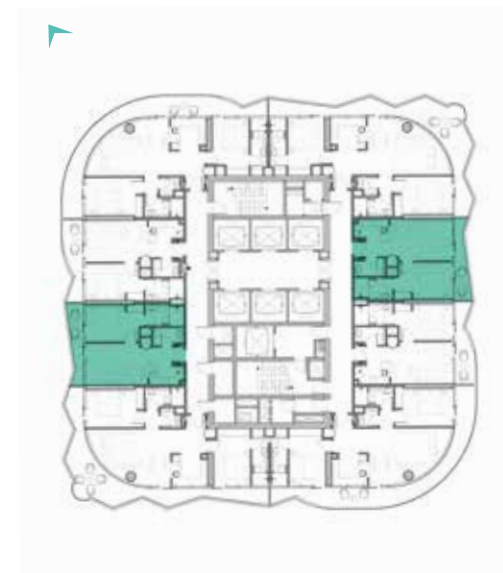
الطابق: 18-13



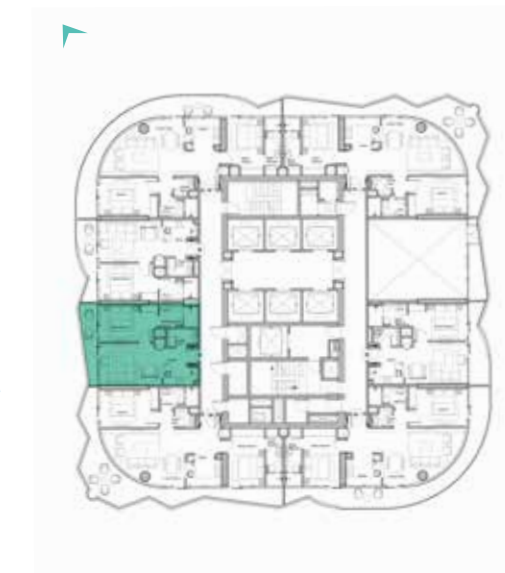
الطابق: 12



الطابق: 11



الطابق: 18-13



الطابق: 12



الطابق: 11

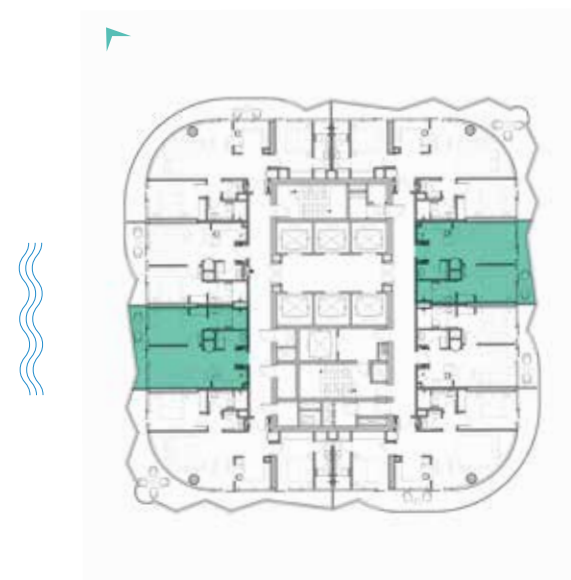


# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

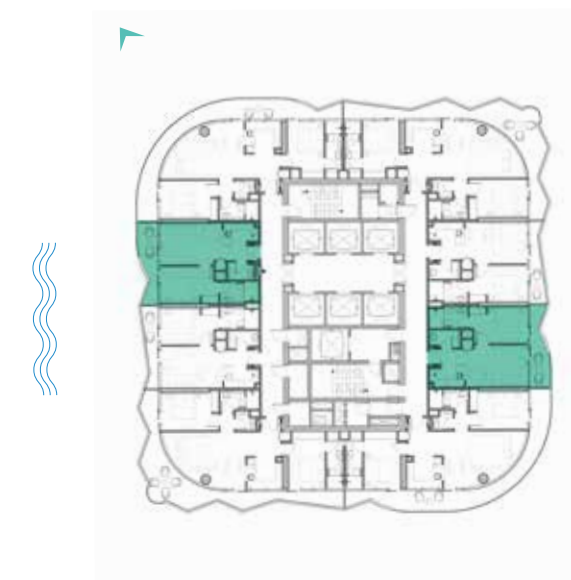
طراز C11M-C20M

# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

طراز C11-C20



الطوابق: 28-19

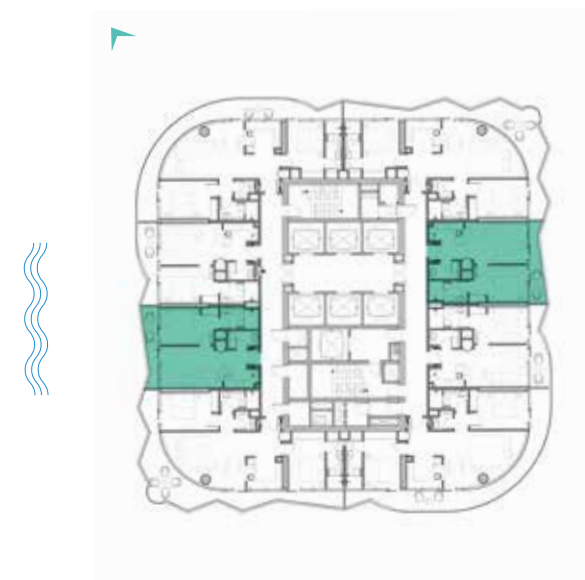


الطوابق: 28-19



# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

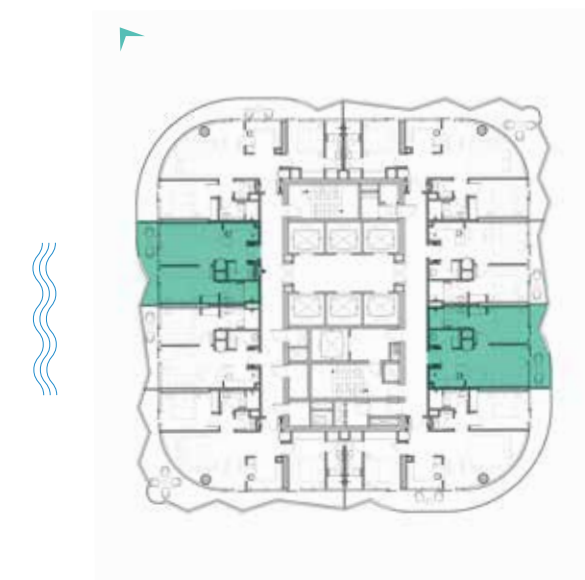
طراز C21M-C30M



الطوابق: 29-39

# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

طراز C21-C30

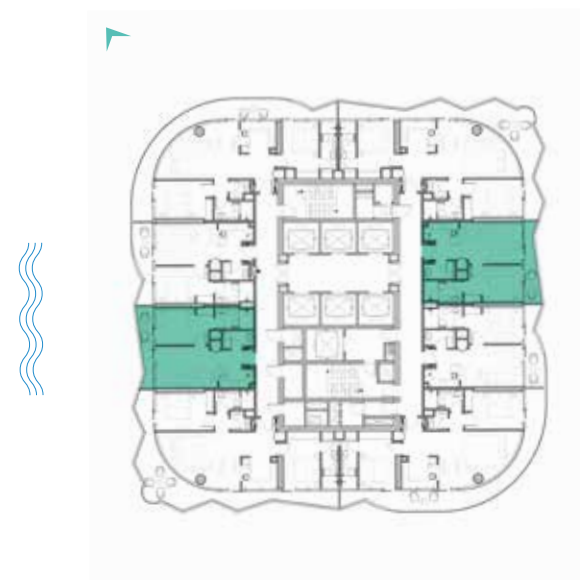


الطوابق: 29-39



# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

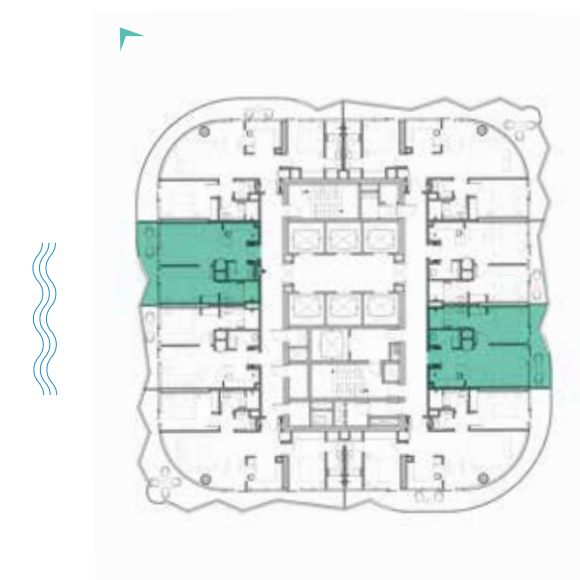
طراز C31M-C41M



الطوابق: 40-50

# شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة

طراز C31-C41



الطوابق: 40-50



# شقة فاخرة بغرفتي نوم

طراز A1M-A10M, A39M



# شقة فاخرة بغرفتي نوم

طراز A1-A10, A39



الطابق: 10



الطابق: 8



الطوابق: 7-2



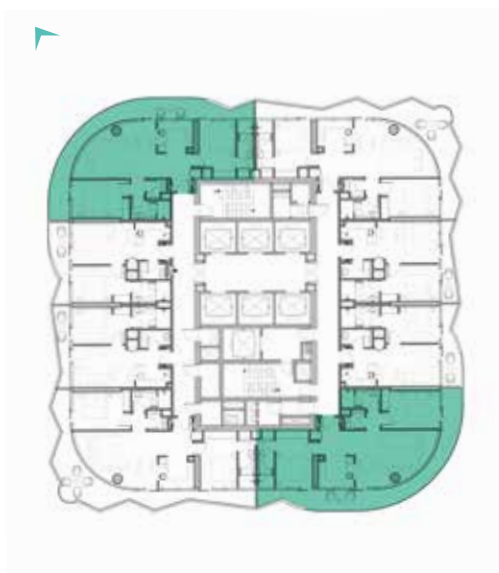
الطابق: 10



الطابق: 8



الطوابق: 7-2



الطوابق: 19-13



الطابق: 12



الطابق: 11



الطوابق: 19-13



الطابق: 12

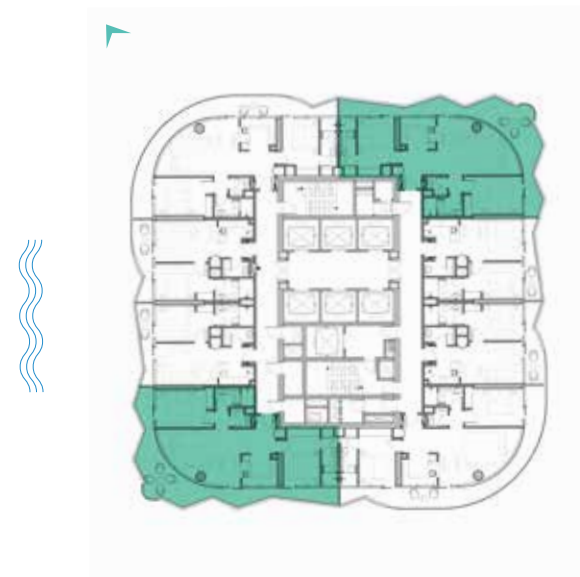


الطابق: 11



# شقة فاخرة بغرفتي نوم

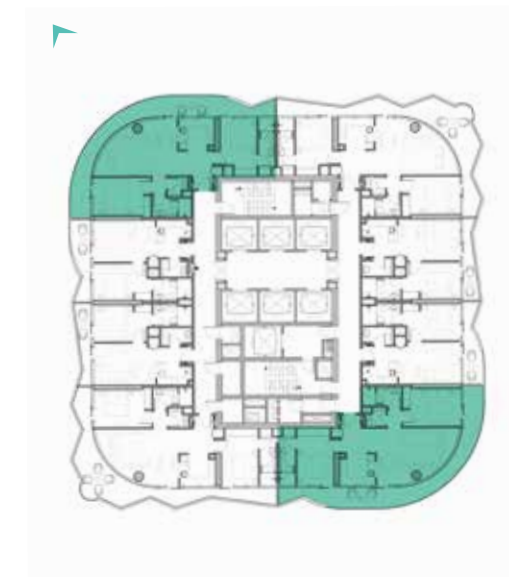
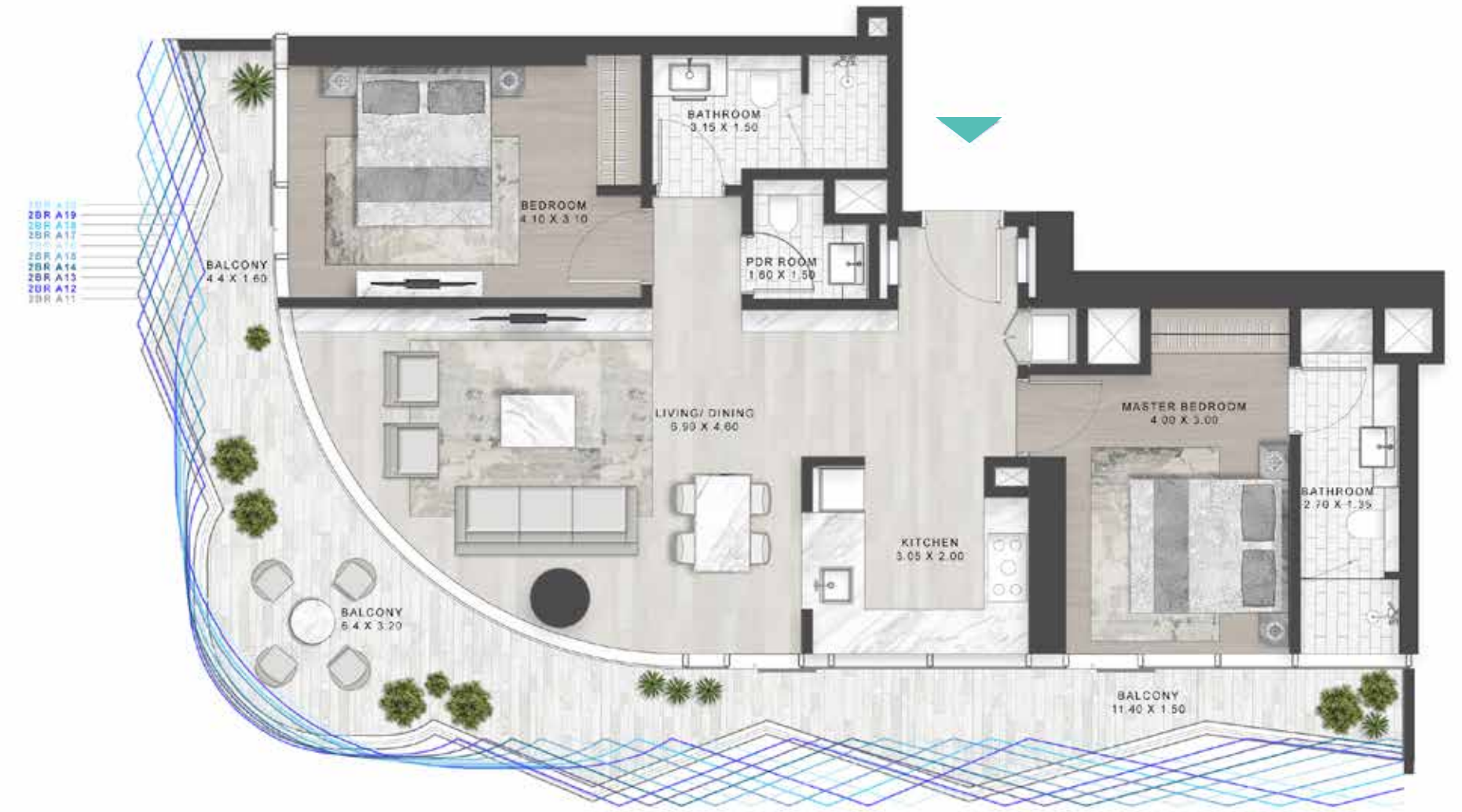
طراز A11M-A20M



الطوابق: 20-29

# شقة فاخرة بغرفتي نوم

طراز A11-A20

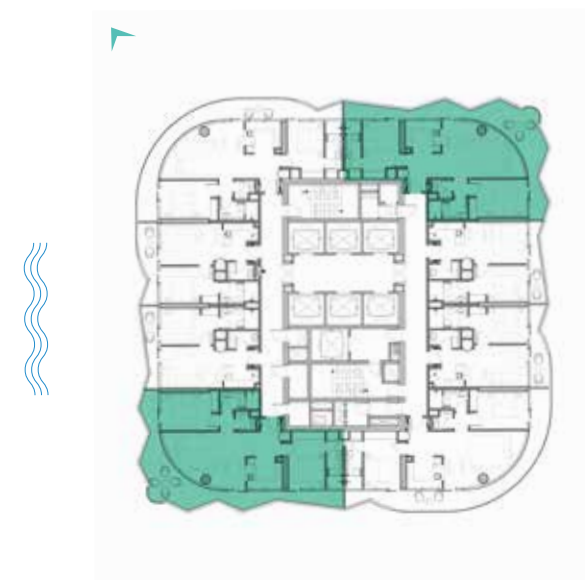


الطوابق: 20-29



# شقة فاخرة بغرفتي نوم

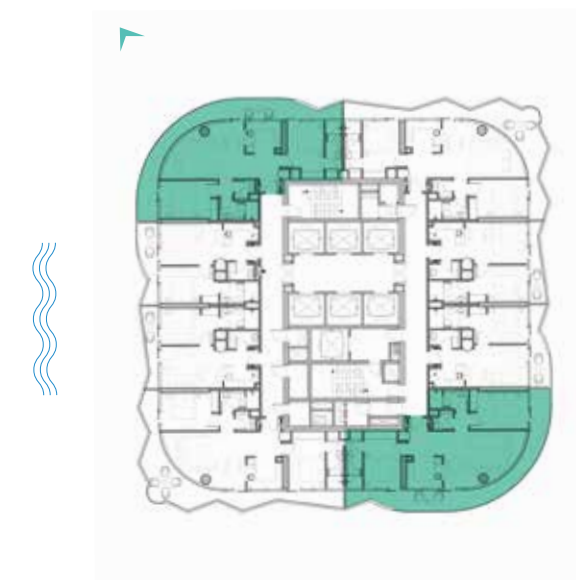
طراز A21M-A30M



الطوابق: 30-40

# شقة فاخرة بغرفتي نوم

طراز A21-A30

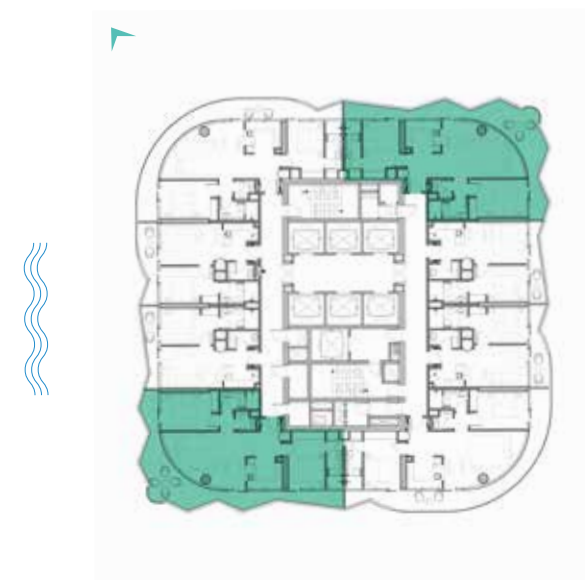


الطوابق: 30-40



# شقة فاخرة بغرفتي نوم

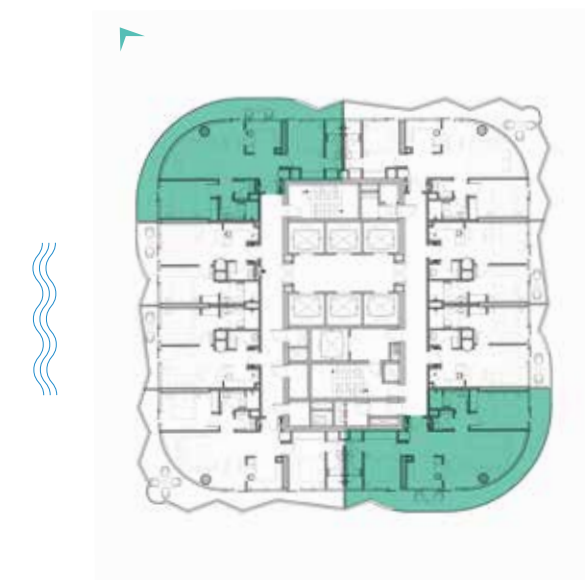
طراز A31M-A38M,A40M,A41M



الطوابق: 41-50

# شقة فاخرة بغرفتي نوم

طراز A31-A38,A40,A41



الطوابق: 41-50



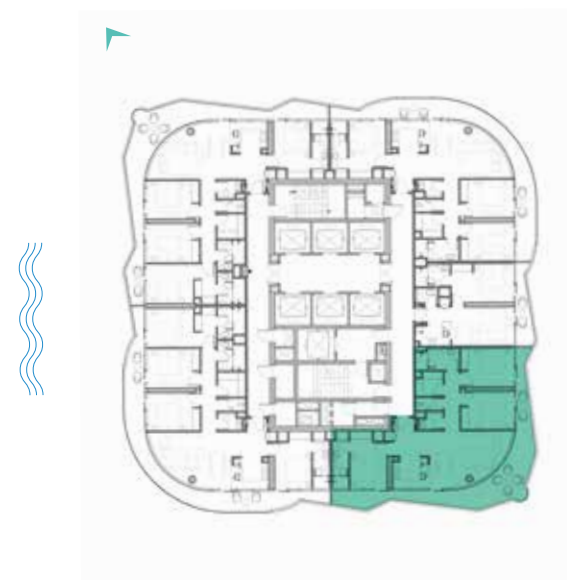
مخطط الطوابق  
فأئقة الفخامة

قوتنا  
شارع الشيخ زايد، دبي



# شقة فائقة الفخامة بثلاث غرف نوم

طراز A1M-A10M



الطوابق: 51-60

# شقة فائقة الفخامة بثلاث غرف نوم

طراز A1-A10



الطوابق: 51-60



# شقة فائقة الفخامة بأربع غرف نوم

طراز A1M-A10M



الطوابق: 51-60

# شقة فائقة الفخامة بأربع غرف نوم

طراز A1-A10



الطوابق: 51-60



# داماك العقارية

## عش حياة الرفاهية

تتبع شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. بفضل هذا النجاح، تمكنت الشركة من توسيع أعمالها في الشرق الأوسط، لتمتد مشاريعها إلى كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر والأردن ولبنان والعراق والمالديف وكندا والولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة. منذ ذلك الحين، تمكنت داماك من تسليم أكثر من 46,000 وحدة سكنية. كما عززت من مكانتها في قطاع العقارات الفاخرة بمحفظة مشاريع عقارية تضم أكثر من 33,000 وحدة سكنية قيد الإنشاء والتطوير\*.

وتقدم الشركة مفاهيم جديدة عن نمط المعيشة الفاخر، عبر الدخول في شراكات مع بعض العلامات التجارية الأكثر شهرة على مستوى العالم في مجال الموضة والأزياء، تضمنت هذه الشراكات ملجأً للغولف تحببه منظمة ترامب، ومنازل فاخرة بالتعاون مع فيرساتشي وكافالي وجست كافالي ودي جريسوغونو وروتانا وفنادق ومنتجعات باراماونت ومجموعة فنادق راديسون.

وإيماناً منها بأهمية العمل الخيري والمسؤولية المجتمعية للشركات، أعلنت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية مؤخرًا، وهي مبادرة خيرية مشتركة بين مجموعة داماك العقارية ورئيس مجلس إدارتها حسين سجواني، عن إطلاق مبادرة "جّد حياتك" من داماك بالتعاون مع القيادة العامة لشرطة دبي لمساعدة المتعثرين ماليًا والمدانين بأحكام مخففة، في المؤسسات العقابية والإصلاحية.

كما قدمت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية تبرعات بقيمة 5 ملايين درهم لدعم مبادرة المليار وجبة التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، في بداية شهر رمضان 2022، والتي تهدف إلى تقديم الدعم الغذائي للفقراء والمحتاجين في 50 دولة حول العالم.

وتدعم المؤسسة مبادرة "مليون مبرمج عربي"، التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، بهدف خلق مجتمع متمكن قادر على مواكبة التحول الرقمي، من خلال تنمية المهارات وصقل المواهب، وقد حققت المبادرة أهدافها في شهر مايو 2022.

\*الأرقام بتاريخ 30 يونيو 2023

## قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني DAMACPROPERTIES.COM

<b>الإمارات العربية المتحدة</b> دبي هاتف: 800DAMAC (800 32622) البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM	<b>قطر</b> مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة شارع علي بن أبي طالب بالقرب من مركز عمر بن الخطاب الصحي هاتف: +97444666986 فاكس: +97444554576 البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM	بارك تاورز - مركز دبي المالي العالمي
<b>المملكة العربية السعودية</b> الرياض أبراج الرياض السكنية، البرج الجنوبي، حي العليا، شارع الملك فهد صندوق بريد 102460 هاتف: +9661 18350300 البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM	<b>الأردن</b> شارع الاستثمار مشروع العبدلي، عقان مقابل العبدلي مول، البوابة 1 هاتف: +96265107000 فاكس: +96265657896 البريد الإلكتروني: AMMAN@DAMACGROUP.COM	أيكون سيتي - مركز المبيعات الطابق 63، شارع الشيخ زايد
<b>المملكة المتحدة</b> داماك تاور 71-63 بوندواي، لندن SW8 1SQ هاتف: 0207 590 8050 (0) 44+ DAMACTOWER.CO.UK	<b>تركيا</b> مركز زورلو، الطابق T0، رقم 2 ليفازيم ماهاليسي، بشكاش، إسطنبول هاتف: +90 212 892 0327 فاكس: +90 212 890 7184 البريد الإلكتروني: TURKEY.OFFICE@DAMACGROUP.COM	مركز مبيعات داماك هيلز غولف فيجوتيا، تاون هاوس TH2
		داماك هيلز - مركز المبيعات الدولي، بيلافيستا، أبراج كارسون
		مركز مبيعات داماك هيلز 2 أمازونيا، فيلا 333
		داماك هيلز 2 - مركز المبيعات المدينة المائيه



كوداك